

招标文件示范文本修改和补充（一）

（征求意见稿）

| 序号 | 示范文本类型 | 条款号 | 原内容 | 修改后内容 | 备注 |
|----|-------------------|--|--|---|----|
| 1 | 工程总承包、施工、监理、勘察、设计 | 使用说明 四、评标办法 部分 | / | 增加：4.对于供应充足、潜在投标人竞争比较激烈的招标项目，招标人要在招标文件中明确判断“可能低于成本或者影响履约的异常低价投标”的标准和评标委员会的处理程序。 | |
| 2 | 工程总承包、施工、监理、勘察、设计 | 投标人须知前附表 技术暗标编制说明 | / | 技术暗标编制说明最后增加：（实质性要求是指，投标文件暗标部分不得出现体现投标人身份的标记） | |
| 3 | 工程总承包、施工、监理 | 使用说明 二、招标公告（或投标邀请书）部分 （三）投标人资格要求 | / | 增加：3.6 避免同一工程使用同一家上级企业的施工单位、监理单位，防范监理作用弱化。 | |
| 4 | 工程总承包、施工 | 编制说明-示范文本主要编写依据 | 20.《关于印发〈河北省房屋建筑和市政基础设施工程领域工程款支付担保管理实施办法（试行）的通知〉》（冀建市规范〔2024〕2号） | 20.《河北省房屋建筑和市政基础设施工程领域工程款支付担保管理实施办法》（冀建市规范〔2025〕12号） | |

| | | | | | |
|---|----------|--|---|--|--|
| 5 | 工程总承包、施工 | 工程总承包示范文本前附表3.5实质性响应招标文件资料（施工示范文本3.6实质性响应招标文件资料） | <input type="checkbox"/> 5.企业安全生产许可证；法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理的安全生产考核合格证书。（联合体投标的，所有联合体成员均需提供） | <input type="checkbox"/> 5.企业安全生产许可证。（联合体投标的，所有联合体成员均需提供）； <input type="checkbox"/> 6.法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理的安全生产考核合格证书。（联合体投标的，所有联合体成员均需提供） 后续序号依次顺延 | |
| 6 | 工程总承包、施工 | 投标人须知前附表10.7危大工程 | 根据《河北省房屋建筑和市政基础设施工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》的要求，达到危大工程范围的项目，建设单位应当组织勘察、设计等单位在施工招标文件中列出危大工程清单。建设单位在招标文件中列出危大工程清单的，施工单位在投标时要有明确相应的安全管理措施，否则其投标将被否决。 | 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第37号）第七条 建设单位应当组织勘察、设计等单位在施工招标文件中列出危大工程清单，要求施工单位在投标时补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。 | |
| 7 | 工程总承包 | 投标人须知前附表10.9技术标页数 | <input type="checkbox"/> 技术标页数：不超过（ <u>建筑面积3万平方米以下或者投资5000万以下的项目，页数宜在50页以内；建筑面积3万—5万平方米或者投资5000万—1亿的项目，页数宜在100页以内；建筑面积5万平方米以上或者投资1亿元以上的项目，页数宜在150页以内</u> ）页。 | 技术标页数：不超过（ <u>建筑面积3万平方米以下或者投资5000万以下的项目，页数宜在50页以内；建筑面积3万—5万平方米或者投资5000万—1亿的项目，页数宜在100页以内；建筑面积5万平方米以上或者投资1亿元以上的项目，页数宜在150页以内</u> ）页。 | |
| 8 | 施工 | 投标人须知前附表10.9技术方案编制规定 | <input type="checkbox"/> 技术方案页数：不超过（ <u>建筑面积3万平方米以下或者投资5000万以下的项目，页数宜在50页以内；建筑面积3万—5万平方米或者投资5000万—1亿的项目，页数宜在100页以内；建筑面积5万平方米以上或者投资1亿元以上的项目，页数宜在150页以内</u> ）页。 | 技术标页数：不超过（ <u>建筑面积3万平方米以下或者投资5000万以下的项目，页数宜在50页以内；建筑面积3万—5万平方米或者投资5000万—1亿的项目，页数宜在100页以内；建筑面积5万平方米以上或者投资1亿元以上的项目，页数宜在150页以内</u> ）页。 | |

| 9 | 施工 | 编制说明-示范文本主要编写依据 | 22.《河北省建筑施工企业信用评价管理办法》（冀建市规范〔2024〕1号） | 22.《河北省建筑施工企业信用评价管理办法》（冀建市规范〔2025〕2号） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------------|----------------------|---|--|------|------|----|-----------|---|------|----|---------------------------------|--|---|------|----------|--|---|--------------|--------|--|---|-----------------|----|--|---|---------|----|----|--|---|-------|------|----|--|---|--------------|------------|----|--|----|--|--|--|------|---|----|------|------|----|-----------|---|------|----|-----------------------|--|---|------|----------|--|---|---------|----|--|---|------------|------------|--|---|-------------------|------------|--|---|-------|------------|--|---|--------------|------------|--|---|--------|--------------|--|---|--------|---------|--|----|--|--|--|------|--|
| 10 | 施工 | 第三章 资格审查必要合格条件标准（表格） | <p style="text-align: center;">资格审查必要合格条件标准</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>项目内容</th> <th>合格条件</th> <th>备注</th> <th>是否合格及相关情况</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>营业执照</td> <td>有效</td> <td rowspan="7" style="text-align: center;">投标文件正本中 附原件扫描件加盖 投标单位电子印章</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>资质证书</td> <td>资质__级及以上</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>项目经理的建造师注册证书</td> <td>专业__级;</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>项目经理的安全生产考核合格证书</td> <td>有效</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>安全生产许可证</td> <td>有效</td> <td>原件</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>投标保证金</td> <td>银行保函</td> <td>原件</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>法定代表人签署授权委托书</td> <td>有效,符合本文件要求</td> <td>原件</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">结论</td> <td style="text-align: center;">是否通过</td> </tr> </tbody> </table> | 序号 | 项目内容 | 合格条件 | 备注 | 是否合格及相关情况 | 1 | 营业执照 | 有效 | 投标文件正本中 附原件扫描件加盖 投标单位电子印章 | | 2 | 资质证书 | 资质__级及以上 | | 3 | 项目经理的建造师注册证书 | 专业__级; | | 4 | 项目经理的安全生产考核合格证书 | 有效 | | 5 | 安全生产许可证 | 有效 | 原件 | | 6 | 投标保证金 | 银行保函 | 原件 | | 7 | 法定代表人签署授权委托书 | 有效,符合本文件要求 | 原件 | | 结论 | | | | 是否通过 | <p style="text-align: center;">资格后审必要合格条件标准</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>项目内容</th> <th>合格条件</th> <th>备注</th> <th>是否合格及相关情况</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>营业执照</td> <td>有效</td> <td rowspan="9" style="text-align: center;">原件扫描件 加盖单位电 子印章</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>资质证书</td> <td>资质__级及以上</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>安全生产许可证</td> <td>有效</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>安全生产考核合格证书</td> <td>有效,符合本文件要求</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>注册执业资格证书或专业技术职称证书</td> <td>有效,符合本文件要求</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>投标保证金</td> <td>有效,符合本文件要求</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>法定代表人签署授权委托书</td> <td>有效,符合本文件要求</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>联合体协议书</td> <td>有效(联合体投标的提供)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>类似业绩证明</td> <td>符合本文件要求</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">结论</td> <td style="text-align: center;">是否通过</td> </tr> </tbody> </table> <p style="font-size: small; text-align: center;">注:招标人可以根据项目情况调整资格后审的条件。</p> | 序号 | 项目内容 | 合格条件 | 备注 | 是否合格及相关情况 | 1 | 营业执照 | 有效 | 原件扫描件 加盖单位电 子印章 | | 2 | 资质证书 | 资质__级及以上 | | 3 | 安全生产许可证 | 有效 | | 4 | 安全生产考核合格证书 | 有效,符合本文件要求 | | 5 | 注册执业资格证书或专业技术职称证书 | 有效,符合本文件要求 | | 6 | 投标保证金 | 有效,符合本文件要求 | | 7 | 法定代表人签署授权委托书 | 有效,符合本文件要求 | | 8 | 联合体协议书 | 有效(联合体投标的提供) | | 9 | 类似业绩证明 | 符合本文件要求 | | 结论 | | | | 是否通过 | |
| 序号 | 项目内容 | 合格条件 | 备注 | 是否合格及相关情况 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 营业执照 | 有效 | 投标文件正本中 附原件扫描件加盖 投标单位电子印章 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 资质证书 | 资质__级及以上 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 项目经理的建造师注册证书 | 专业__级; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 项目经理的安全生产考核合格证书 | 有效 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 安全生产许可证 | 有效 | | 原件 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 投标保证金 | 银行保函 | | 原件 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 法定代表人签署授权委托书 | 有效,符合本文件要求 | | 原件 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 结论 | | | | 是否通过 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 项目内容 | 合格条件 | 备注 | 是否合格及相关情况 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 营业执照 | 有效 | 原件扫描件 加盖单位电 子印章 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 资质证书 | 资质__级及以上 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 安全生产许可证 | 有效 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 安全生产考核合格证书 | 有效,符合本文件要求 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 注册执业资格证书或专业技术职称证书 | 有效,符合本文件要求 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 投标保证金 | 有效,符合本文件要求 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 法定代表人签署授权委托书 | 有效,符合本文件要求 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 联合体协议书 | 有效(联合体投标的提供) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 类似业绩证明 | 符合本文件要求 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 结论 | | | | 是否通过 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 施工 | 第五章 工程量清单 | 工程量清单编制说明后附相关封面及扉页 4.招标工程量清单扉页 编制人: (造价专业人员签字或盖章) 5.最高投标限价扉页 编制人: (造价专业人员签字或盖章) 6.投标总价扉页 编制人: (签字或盖章) | 工程量清单编制说明后附相关封面及扉页 4.招标工程量清单扉页 编制人: (造价专业人员签字及盖章) 5.最高投标限价扉页 编制人: (造价专业人员签字及盖章) 6.投标总价扉页 编制人: (签字及盖章) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 施工 | 第八章 投标文件格式中的授权委托书 | 注: 附法定代表人身份证原件正反面扫描件并加盖单位电子印章 | 注: 附法定代表人及委托代理人身份证原件正反面扫描件加盖单位电子印章 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|----|----|----------|--|---|--|
| 13 | 监理 | 第三章 评标办法 | “技术标打分制的综合评估法”中的监理大纲评分计算（此项评分为：从评标专家的有效评分中扣除一个最高总分和一个最低总分后的算数平均值（保留小数2位））。 | “技术标打分制的综合评估法”中的监理大纲评分计算（此项评分为：评标委员会成员为7人及以上时，从评标专家的有效评分中扣除一个最高总分和一个最低总分后的算数平均值（保留小数2位））。 | |
|----|----|----------|--|---|--|